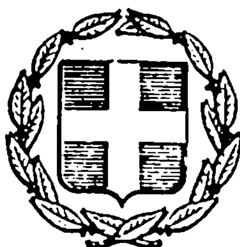


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή του Παραδοσιακού Οικισμού «Μακρυνίτσας» (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ).

4. Το γεγονός ότι ολοκληρώνεται η μελέτη του χώρου για την προστασία του περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 56/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικόπεδο του Λ.Μ. Μακρίδη που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού «Μακρυνίτσα» (Μαγνησίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) και στο οποίο οικόπεδο επεβλήθη τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 55366/2266/15.9.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του Παραδοσιακού Οικισμού «Μακρυνίτσα» (Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 503 Δ/7.10.83).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 80.

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β/26.4.82) και ειδικότερα το άρθρο 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 88/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

7. Την υπ' αριθ. 388/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 49/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ζωγράφου – Βύρωνος – Γαριβάλδη και Καποδιστρίου με μετατόπιση του άξονα του πεζόδρομου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.5096/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό ετπράγωνο που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, του πλάτους του προκηπίου παραμένοντος τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Για τις όψεις των κτιρίων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ζωγράφου – Βύρωνος – Γαριβάλδη και του πεζοδρόμου και έχουν πρόσωπο στο χώρο του Πνευματικού Κέντρου πριν χορηγηθούν άδειες οικοδομής απαιτείται γνωμάτευση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

τρίκαλα 1:200

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

ΟΔΟΣ

πολ/φος οικοδομή

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΚΑΣΤΡΑΚΙΔΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ

Ο.Τ. 118α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗ

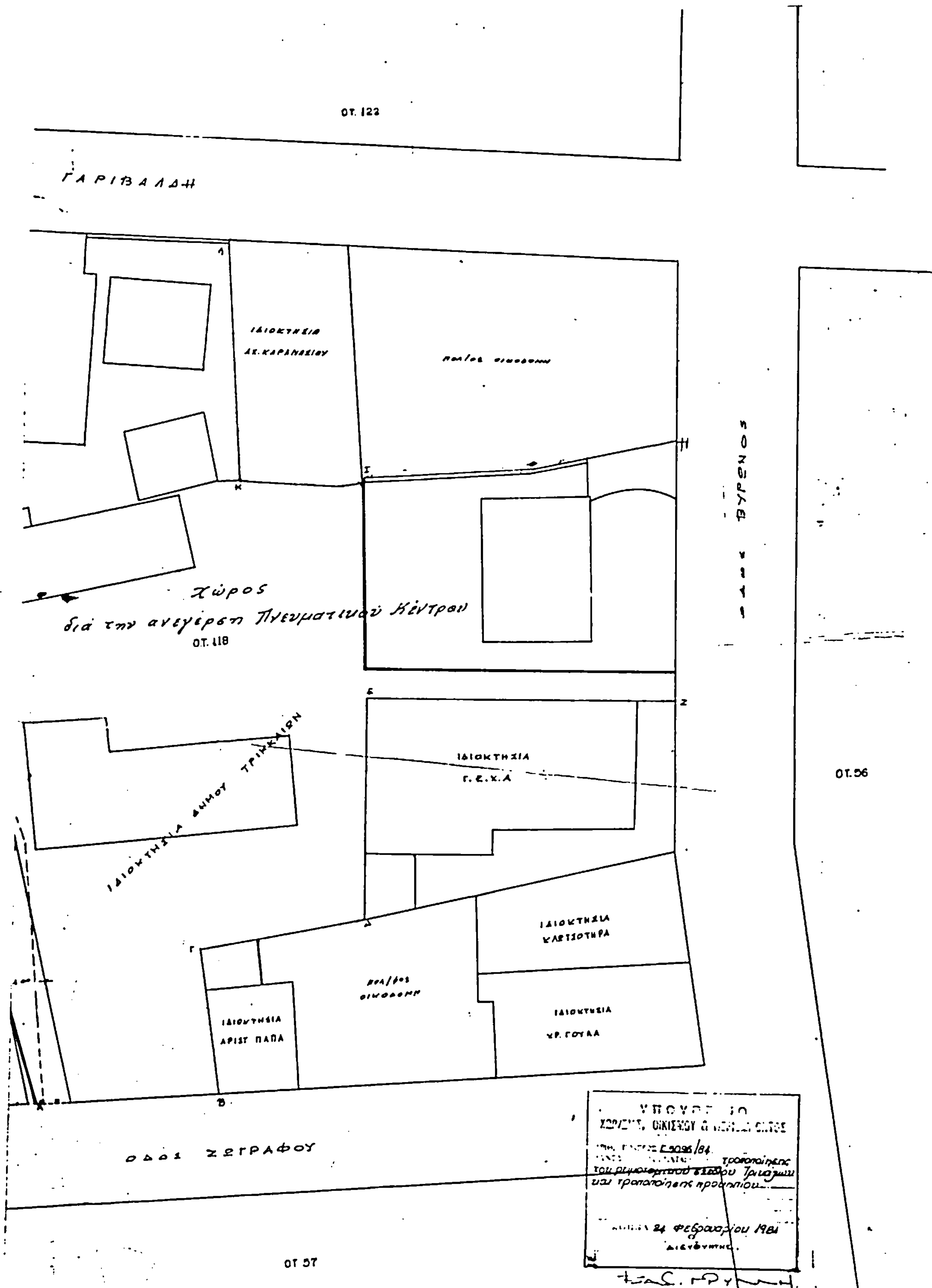
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΟΤ. 117

πολ/φος οικοδομή

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΟΤ. 122
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΣ. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ
πολ/ος οικοδομη
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
Χώρος
διά την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου
ΟΤ. 118
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ.Ε.Χ.Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΟΤ. 56
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
πολ/ος
οικοδομη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΠΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡ. ΓΟΥΛΑ
ΟΔΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΟΤ 57
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε 5096/84
τροποποίησης
του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων
και τροποποίησης προσώπου
24 Φεβρουαρίου 1981
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Καθορισμός ζωνών δόμησης στις περιοχές Λαγανά, Καλαμάκι, Σεκάνια, Δάφνη, Γέρακα και νησίδες Πελούζο και Μαραθωνήσι της νήσου Ζακύνθου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2) 11, 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125.

3. Την υπ' αριθ. Γ.13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218Β/82).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 708/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις υπ' αριθ. 20/1984 και 115/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζονται ζώνες δόμησης στις περιοχές Λαγανά, Καλαμάκι, Σεκάνια, Δάφνη, Γέρακα και νησίδες Πελούζο και Μαραθωνήσι που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της νήσου Ζακύνθου, όπως φαίνονται με στοιχεία Ι,ΙΙ και ΙΙΙ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 20.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 15316/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Μέσα στις παραπάνω ζώνες επιτρέπεται η ανέγερση μόνο των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων.

ΖΩΝΕΣ Ι και ΙΙ
Κατοικία
ΖΩΝΗ ΙΙΙ
Κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, καταστήματα, αναψυκτήρια, Ιεροί Ναοί, Αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ - ΟΤΕ) και εγκαταστάσεις κέντρων παραθερισμού (CAMPINGS).

Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των γηπέδων ορίζονται κατά Ζώνες ως ακολούθως:

1. ΖΩΝΗ Ι Ελάχιστου εμβαδού γηπέδου 40.000 τ.μ.

2. ΖΩΝΕΣ ΙΙ και ΙΙΙ : α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 20.000 τ.μ.β) κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ' όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ).

Άρθρο 3.

Οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Για ανέγερση κατοικιών στη Ζώνη Ι:

α) Η μεγίστη επιφάνεια της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα εξήντα (60) τ.μ.

β) Επί του γηπέδου επιτρέπεται η ανέγερση μόνο μιας μονόροφης Οικοδομής.

γ) Το ύψος της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) μέτρα από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

2. Για ανέγερση κατοικιών στις Ζώνες ΙΙ και ΙΙΙ εφαρμόζονται οι διατάξεις του παραπάνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Για τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζονται:

α) Συντελεστής δόμησης 0,2.

β) Η συνολική επιφάνεια των ορόφων σε καμμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

γ) Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα ,όσον αφορά στη χορήγηση παρέκκλισης ως προς τον συντελεστή δόμησης, το ύψος τον αριθμό ορόφων και την κάλυψη γηπέδων.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ως άνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 11.3.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 171Δ).

4. Για καταστήματα, εστιατόρια και αναψυκτήρια.

α) Συντελεστής δόμησης 0,1.

β) Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως τροποποιήθηκε από 11.3.1980 (ΦΕΚ 171/Δ) Π. Δ/γμα.

5. Για τις λοιπές χρήσεις της Ζώνης ΙΙΙ εφαρμόζονται αι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και 11.3.1980 (ΦΕΚ 171/Δ) Π. Δ/των.

Άρθρο 4.

Εκτός των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης για τις ζώνες Ι,ΙΙ και ΙΙΙ καθορίζονται τα εξής:

1. Τα κτίσματα στη Ζώνη Ι ανεγείρονται σε απόσταση εκατόν πενήντα (150 μέτρα κατ' ελάχιστο απ' τη γραμμή του χειμερίου κύματος και στη Ζώνη ΙΙ σε απόσταση εκατό (100) μέτρα κατ' ελάχιστο απ' τη γραμμή του χειμερίου κύματος.

2. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους λυομένων οικίσκων και οιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος καθώς και η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων εκτός των εγκαταστάσεων κέντρων παραθερισμού (CAMPINGS).

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια Βυζαντινού τύπου. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική έστω και άν πέραν του κατασκευαζόμενου τμήματος της οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται επιπλέον κατασκευή ορόφων.

4. Η μορφολογία των κτισμάτων πρέπει να ακολουθεί τις αρχές κατά τα παραδοσιακά πρότυπα τοπικής αρχιτεκτονικής.

5. Σε περίπτωση κτιρίων όγκου μεγαλύτερου των εννιακοσίων (900) κυβ. μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για οικοδόμημα με ενιαία λειτουργικότητα.

6. Οι μελέτες για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων για την κατασκευή πάσης φύσης τεχνικών έργων καθώς και για την κατασκευή, διαμόρφωση και τον εξοπλισμό κοινοχρήστων χώρων εγκρίνονται απαραίτητα από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

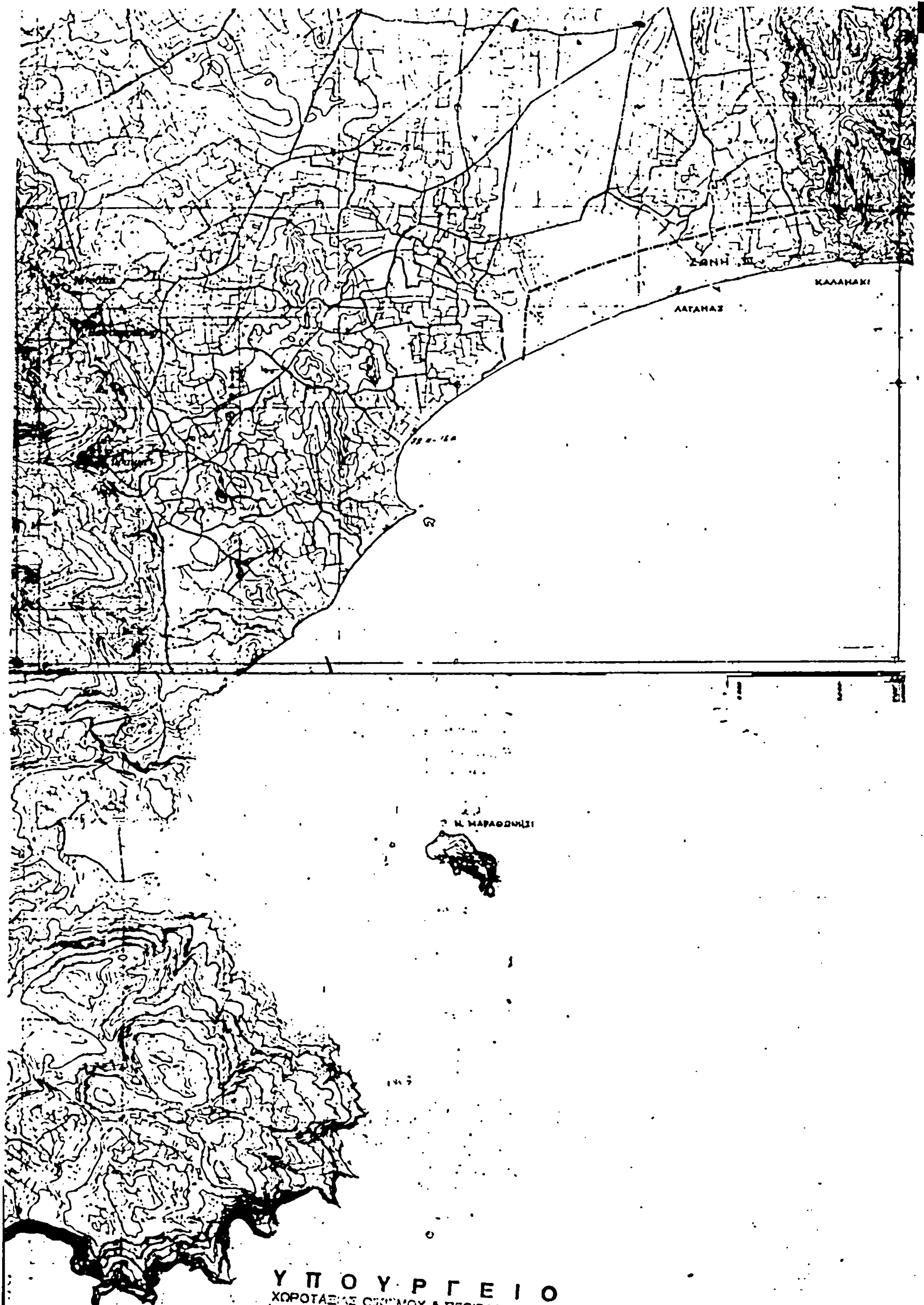
Αθήνα, 19 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΛΑΓΑΝΑΣ
Ν. ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 0316/84

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20135/332 (4)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών στις οδούς Μητροπόλεως 52 και Ευαγγελιστρίας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού Υπουργείου Δημ. Έργων».

3. Την 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

4. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

5. Το από 18.5.1982 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού σαν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Ευαγγελιστρίας του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 426Δ/26.8.1982).

6. Την 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983) απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Δ/νσεων, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος την εφαρμογή της μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων διατηρητέου κτιρίου, ιδιοκτησίας Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών στις οδούς Μητροπόλεως 52 και Ευαγγελιστρίας που εγκρίθηκε με την 15733/260/84 απόφαση.

2. Εγκρίνουμε όπως σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει την δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 2/α του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/1972 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973 με ποσό συμμετοχής αυτού 2.000.000 δρχ. Αποκλειστικός υπεύθυνος για την καταβολή του υπόλοιπου ποσού, (ανεξάρτητα από το ύψος δαπάνης) για την πλήρη περαίωση του έργου είναι ο Εμπορικός Σύλλογος.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1984
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 21608/4428 (5)

Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στους δρόμους Ελ. Βενιζέλου - Λέσβου - Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 44590/768/30.8.83 απόφαση ΥΧΟΠ «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του ΥΧΟΠ στους Προϊσταμένους της Γενικής Δ/νσης Οικισμού».

5. Τις υπ' αριθ. 78678/83 και 5125/84 αποφάσεις Υπουργού ΧΟΠ αναλήψεως πιστώσεων», γνωστοποιεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων στους δρόμους Ελ. Βενιζέλου - Λέσβου - Ρόδου που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 74/72 πράξη αναλογισμού Π.Γ. Αθηνών καθώς και σε τυχόν ενυποθήκους δανειστές επί των ακινήτων τούτων ότι η αποζημίωση, που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 437/82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλ/ση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κάτωθι ιδιοκτητών ήτοι :
Δημήτριος Ζανιδάκης δρχ. 5.970.000.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 721864/84 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1984
Με εντολή Υπουργού
Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.1856/Φ.Μ. (6)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ. στην οδό Λιναριάς - Σκύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών κ.λπ.

2. Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεως με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις, ή διαπλατύνσεις) των επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις)

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως και αφού λάβαμε υπόψη : : την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Λιναριάς - Σκύρου, αποφασίζουμε :

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού «βελτιώσεως χαράξεως Λιναριάς - Σκύρου» που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από ΧΘ 0 + 000 - 12/ + 282,76

2. Τμήμα από ΧΘ 0 + 000 - 0 + 223,27

σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαρτίου 1984
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ